

TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATI ELEMELK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ KÜLSŐ KAPCSOLATI ELEMELK

A település közigazgatási területét közúti és légi közlekedéshálózati elemek érintik.

Közúti közlekedés:

A település külső közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a nemzetközi, országos, térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz továbbra is a települést feltáró, meglévő országos mellékutak biztosítják:

- a 8526. jelű Kópháza-Balf-Fertőrákos országos mellékút, összekötő út, Fő utca,
- a 8527. jelű Sopron-Fertőrákos országos mellékút, összekötő út, Vámház sor,
- a 8532. jelű Fertőrákos-országhatár (Szentmargitbánya) országos mellékút, összekötő út, Pozsonyi út.

Az országos közúthálózatot önkormányzati mellékutak és kerékpárutak egészítik ki: önkormányzati mellékutak

- a Fertőrákos-Fertői Víztelep településközi út,
- a Fertőrákos-országhatár (Fertőmeggyes) településközi út

kerékpárutak

- a Balf-Fertőrákos-országhatár (Fertőmeggyes) országos törzshálózati kerékpárút, mely itt egybeesik az európai kerékpárút hálózatok közül az EuroVelo 13 vonalával. A kerékpárút települési átkelési szakaszai a Meggyesi út, a Fő utca, valamint a Fertőrákos-Balf közötti külterületi szakasz,
- a Sopron-Kőhida-Országhatár-Szentmargitbánya térségi jelentőségű kerékpárút, melynek
- települési átkelési szakasza a Pozsonyi út burkolatát veszi igénybe.

Légi közlekedés:

Fertőrákos település területe légi közlekedéssel közvetlenül is érintett. A település centrumától mintegy 5,8 km távolságra található egy, a megyei területrendezési terv által is jelölt „Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér”, a „Fertőrákos Piusz-Pusztá Reptér”.

A KÖZSÉG BELSŐ KÖZLEKEDÉSI RENDSZERÉT BIZTOSÍTÓ UTAK:

A település belső közlekedési rendszerét az országos mellékutak átkelési szakaszai és az ezekhez az utakhoz előbb rostosan, majd a település fejlődésének következtében bordásan kapcsolódó utcák hálózata alkotja.

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

1. LAKÓTERÜLET

Fejlesztési cél

- a településközpont-hoz kapcsolódó, beépített, döntően lakóterületi felhasználású területek lakóterületként történő megtartása
- a hatályos tervben kijelölt lakóterület-fejlesztések felülvizsgálata természetvédelmi, vízvédelmi szempontokat, lakossági igényeket figyelembe véve. Olyan fejlesztési területek kijelölése, melyek megvalósítása a település fejlődését szolgálja, az érintett lakosok többségének akaratával egyező, emellett környezetre gyakorolt hatását tekintve nem kedvezőtlen.

MEGLÉVŐ LAKÓTERÜLETEK

Az egykor egyutcás település mentén kialakult, majd a domborzati és vízrajzi adottságokat követve fejlődő település belterülete csaknem homogén lakóterület. A Fő út, az egykori és jelenlegi tengely mentén – annak templom és kastély közötti szakaszán – előkert nélküli, zárt sorú, vagy zárt sorú jellegű, egyhelyiségsoros, többalakásos, földszintes lakóépületek maradtak fenn. A település fejlődésével, a tengely északi és déli irányú meghosszabbításában, valamint az újonnan kialakított lakóutcákban családi házak állnak, döntően földszinti beépítéssel. Északon – a korábbi beépítés jeleként - előkert nélkül, délen előkerttel.

Ezen lakóterületek közé ékelődnek a település intézményei.

TERVEZETT LAKÓTERÜLETEK

Falusias lakóterületi besorolást kap:

- a Pataksor menti beépítetlen terület, valamint a Patak sor és a Középszikla sor közötti zöldfelületek területe,
- a Felsőszikla utca délkeleti oldalát határoló telkek területe,
- az egykori laktanya területe

2. VEGYES TERÜLET

Fejlesztési cél

Az intézményi funkció elsődlegességének fenntartása, nagyobb építménymagasság és beépítési fok elérhetőségének biztosítása.

MEGLÉVŐ VEGYES TERÜLET

A település fő tengelye mentén kialakult intézmények, így a templom, polgármesteri hivatal, iskolák, kastély területe.

TERVEZETT VEGYES TERÜLET

Településközpont vegyes területi besorolást kap:

- a Fő út Kőfejtő menti területsávja

Intézményi vegyes területi besorolást kap:

- az óvoda, az általános iskolák területe,
- a templom és a Virágosmajori kápolna területe,
- a polgármesteri hivatal területe

3. GAZDASÁGI TERÜLET

Fejlesztési cél

Nem jelentős zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése annak érdekében, hogy a település kínálatot tudjon nyújtani kis telephelyigényű vállalkozások letelepedése esetén.

MEGLÉVŐ GAZDASÁGI TERÜLET

A Sopronkőhidáról településre vezető út Boglárhegy menti szakaszánál kijelölt keskeny területsáv.

TERVEZETT GAZDASÁGI TERÜLET

Kereskedelmi, szolgáltató területi besorolást kap:

- a Fő utca Boglárhegy menti területsávja

4. ÜDÜLŐTERÜLET

Fejlesztési cél

Az ún. Virágosmajor területének üdülési, idegenforgalmi hasznosítása, valamint a szomszédos telken a tó menti terület, továbbá a Boglárhegy területén a hétvégi házas terület-felhasználásnak a biztosítása.

MEGLÉVŐ ÜDÜLŐTERÜLET

A Boglárhegy egykori szőlő művelésű területén napjainkra egyre nagyobb számban jelent meg a lakófunkció. A telkek nagyobb része beépítetlen. A terület csak részlegesen közművesített.

Az ún. Virágosmajor és a tó menti hétvégi házas terület fejlesztése és fenntartása a Fertő tóhoz kötődik, mivel azzal közvetlenül határos.

5. KÜLÖNLEGES TERÜLET

Fejlesztési cél

A meglévő, különleges felhasználású területek felhasználásának további biztosítása, emellett a megújuló energiaforrások közül a napenergia hasznosítását lehetővé tevő napelempark, valamint a sportpálya területét felhasználva rendezvényter számára hely biztosítása.

MEGLÉVŐ KÜLÖNLEGES TERÜLET

A településen különleges területbe sorolt a szennyvízátelő telep, a vízmű, rendezvényter, bányaterületek, temető, meteorológiai állomás, kikötő, kőfejtő, valamint az emlékpark területe.

TERVEZETT KÜLÖNLEGES TERÜLET

Különleges területi besorolást kap:

- a vízmű területe,
- a sportpálya területe,
- a szennyvíztisztító területe,
- a Boglárhegy menti bányatelkek területe
- a Meggyesi út menti tervezett napelempark területe

6. ZÖLDTERÜLET

Fejlesztési cél

Közösségi tér számára hely biztosítása a Kőhíd területén, valamint a Rákos-patak mentén, a település központjában.

MEGLÉVŐ ZÖLDTERÜLET

A település szerkezeti fejlődéséből adódóan nem alakultak ki nagyobb terek, teresedések a településen.

TERVEZETT ZÖLDTERÜLET

Zöldterületi besorolást kap:

- a település központjában egykor működött játszótér területe
- Kőhíd területének 0106/139 hrsz.-ú telke

7. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Fejlesztési cél

A mezőgazdasági területhasználat biztosítása a jelentős kiterjedésű védett területek beépítésének elkerülésével. A kertes mezőgazdasági területeken a kertgazdálkodás fenntartása a már kialakult lakóépületek megtartásával, de újabbak elhelyezésének korlátozásával. A szőlőkataszterbe tartozó területeken a művelési ág fenntartása.

MEGLÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A település északnyugati, valamint Fertő tó felé eső területein összefüggő mezőgazdasági területek találhatóak. Utóbbiak védettek, beépíthetőségüket el kell kerülni. Kertes mezőgazdasági területek a külterületen több foltban találhatóak.

TERVEZETT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Mezőgazdasági besorolást kap

- a temető területét északról és keletről határoló telkek területe,
- a Kápolna utca menti (attól északra eső) terület,
- a Rét utca folytatásában lévő terület

Korlátozott mezőgazdasági besorolást kap:

- a védett természeti területen lévő szántó és legelő művelési águ területek

8. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Fejlesztési cél

A vízműutak fenntartása és védelme.

MEGLÉVŐ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a vízműutak, a Rákos-patak, valamint a vízgazdálkodásban szerepet betöltő összefüggő árokrendszer területe.

TERVEZETT VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási besorolást kap:

- a külterületi összefüggő árkok, vízfolyások területe

9. ERDŐTERÜLET

Fejlesztési cél

A meglévő erdőterületek megtartása, a védett területek védelmének biztosítása a beépítésük elkerülésével, a szomszédos területeken a zavaró hatású terület-felhasználás meghatározásának kerülése.

MEGLÉVŐ ERDŐTERÜLET

A település kiterjedt, összefüggő erdőterületekkel rendelkezik, melyek jelentős része védelem alatt áll.

TERVEZETT ERDŐTERÜLET

Erdőterületi besorolást kap:

- az erdészeti hatóság nyilvántartása szerinti erdők területe a megadott rendeltetés szerint

10. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Fejlesztési cél

A település feltárását, szomszédosági kapcsolatait, külterületi településrészeinek megközelítését biztosító úthálózat, valamint a légi közlekedési terület fenntartása és fejlesztése.

MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Közlekedési területbe sorolt az országos, valamint települési mellékúthálózatba tartozó utak, valamint a repülőtér területe.

TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Közlekedési, légi területként tartalmazza a terv:

- a repülőtér, valamint annak fejlesztési területét

Országos mellékútként tartalmazza a terv:

- a 8526. jelű Kópháza-Balf-Fertőrákos országos mellékút, összekötő utat,
- a 8527. jelű Sopron-Fertőrákos országos mellékút, összekötő utat,
- a 8532. jelű Fertőrákos-országhatár országos mellékút, összekötő utat

Önkormányzati mellékút, településközi útként tartalmazza a terv:

- a Fertőrákos-Fertői Vízitelep településközi utat,
- a Fertőrákos-országhatár (Fertőmeggyes) településközi utat,
- a repülőtérhez vezető utat,
- az Alsó Kurucdombhoz vezető utat,
- az Alsó- és Felső Kereszthegyhez vezető utakat

A gyűjtőúti hálózathoz törlésre kerül:

- a Sopront Fertőrákossal összekötő út,
- a Balfot Fertőrákossal összekötő út,
- a Fertőrákost a Fertői Víziteleppel összekötő út

A kerékpáros úthálózathoz törlésre kerül:

- a települést keletről elkerülő út,
- a Balf-Fertőrákos közötti, országos mellékutat kísérő út,
- a Fő utcát a Pozsonyi úttal a bányaterületeken és erdőterületeken keresztül összekötő út

A kerékpáros úthálózat kiegészül:

- a Balf-Fertőrákos között megépített kerékpárúttal, mint az országos kerékpárút törzshálózat elemével