



## A D A T B E J E L E N T É S FŐLAP

### az épület, épületrész utáni építményadóról hasznos alapterület szerinti adózás esetében

Benyújtandó FERTŐRÁKOS Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatóságához.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

- I. Adatbejelentés fajtája:**  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  
(több tulajdonos esetében a megállapodást mellékelni kell)  
 Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

#### II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_
2. Születési neve: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma (vállalkozás esetén): \_\_\_\_\_
6. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_
7. Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_ ir.sz. \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)  
\_\_\_\_\_
10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- Vagyoni értékű jogának jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  hasznélvezeti jog  használat joga

#### IV. Az építmény címe:

**9421, Fertőrákos** \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_\_ db

A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma: \_\_\_\_\_ db A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma: \_\_\_\_\_ db

#### V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
- Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselője



**„A” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

- új építmény ezen belül:  használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegesség válása
- használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány
- engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
- építmény szerzése (pl adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)  vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése  adóbevezetés

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.  
(pl. adásvételi, ajándékozási, vagyonközösség megszűntető szerződés dátuma, örökösödés esetében az örökhagyó halálának napja)

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

- adóalap változása (pl bővítés, tetőtér beépítés)  egyéb: \_\_\_\_\_  
(pl mentesség, kedvezmény keletkezése, változása)

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.  
(pl. bővítés használatbavételi engedély dátuma)

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- építmény lebontása  építmény megsemmisülése  építmény elidegenítése (pl adásvétel, ajándékozás)
- vagyoni értékű jog alapítása  vagyoni értékű jog megszűnése

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.

**(Htv.52. §.7.pontja: tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;

**IV. Az építmény címe:**

9421 Fertőrákos, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép.

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:** Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb: \_\_\_\_\_ Többlakásos lakóépületben vagy  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezeti lakás egyéb: \_\_\_\_\_ Üdülő

Ennek jellege:

 üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb: \_\_\_\_\_**VI. Az építményadó alapja:**Az építmény hasznos alapterülete (garázzsal együtt): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

*Hasznos alapterület:* a teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; többszintes lakrészek esetében a belső lépcső egy szinten számított vízszintes vetülete; az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, terasz, tornác) alapterületének 50 %-a.

*Nem tartozik a hasznos alapterületbe az 1,90 m belmagasság alatti területrészt; a csak tárolásra alkalmas padlás és pince; a tüzelőtér; a tüzelőtároló; a szerszámokkamra; a kerékpár- és babakocsi tároló; a melléképület*

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** Szükséglakás (Htv. 13. §. a) pontja  kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre vagy véglegesség válásának időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**IX. Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi rendeletében egyéb mentességet, kedvezményt nem állapított meg.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

-----

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
az adatbejelentő vagy képviselője aláírása Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta  Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselője



**„B” jelű betélap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás**  
**céljára szolgáló építményről**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

- új építmény ezen belül:  használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegesség válása
- használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány
- engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
- építmény szerzése (pl adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)  vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése  adóbevezetés

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.  
(pl. adásvételi, ajándékozási, vagyonközösség megszűntető szerződés dátuma, örökösödés esetében az örökhagyó halálának napja)

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

- adóalap változása (pl bővítés, tetőtér beépítés)  egyéb: \_\_\_\_\_  
(pl mentesség, kedvezmény keletkezése, változása)

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.  
(pl. bővítés használatbavételi engedély dátuma)

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- építmény lebontása  építmény megsemmisülése  építmény elidegenítése (pl adásvétel, ajándékozás)
- vagyoni értékű jog alapítása  vagyoni értékű jog megszűnése

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.

**(Htv.52. §.7.pontja: tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;

**IV. Az építmény címe:**

9421 Fertőrákos, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc áruház, üzletház <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> iroda, műterem <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince <input type="checkbox"/> prэшház <input type="checkbox"/> hűtőház <input type="checkbox"/> gazdasági épület <input type="checkbox"/> egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény  kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
 (építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre vagy véglegesség válásának időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi rendeletében egyéb mentességet, kedvezményt nem állapított meg.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

-----

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta  Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselője