



## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemélyek kommunálisadójáról

Benyújtandó FERTŐRÁKOS Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatóságához.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

- I. Adatbejelentés fajtája:**  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  
(több tulajdonos esetében a megállapodást mellékelni kell)  
 Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

### II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_
2. Születési neve: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje : \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma (vállalkozás esetén): \_\_\_\_\_
6. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_
7. Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_ ir.sz. \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)  
\_\_\_\_\_
10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő:  a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Vagyoni értékű jogának jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  hasznélvezeti jog  használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- új ingatlan szerzése  új ingatlan  vagyoni értékű jog alapítása  vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- az erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
- az erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- az építmény megsemmisülése  az építmény lebontása  adóbevezetés

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap  
(pl adásvételi szerződés, vagyonközösség megszüntető szerződés kelte, bontás, megsemmisülés dátuma, örökösödés esetében az örökös halálának időpontja)

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

az adóalap változása  egyéb: \_\_\_\_\_

**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- ingatlan elidegenítése (pl adásvétel, ajándékozás)  ingatlan megszűnése  vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése  bérleti jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése
- a tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- a belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- a külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
- Egyéb: \_\_\_\_\_

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap.  
(pl adásvételi szerződés kelte)

**VII. Az adótárgy címe:**

**9421 Fertőrákos** \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ jellege \_\_\_\_\_ hsz.

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. A helyrajzi számon nyilvántartott adótárgyak fajtája száma:**

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás:** \_\_\_\_\_ db
- Több lakásos lakóépületben lévő lakás:** \_\_\_\_\_ db
- Telek:** \_\_\_\_\_ db

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Az a telek és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely külön helyrajzi számon van nyilvántartva, de egy házsám alatt, olyan épülettel, épületekkel képez egy gazdasági egységet, amely után építményadó vagy magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség áll fenn

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
**az adatbejelentő vagy képviselője aláírása**

- Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
- Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselője