



ADATBEJELENTÉS a telekadóról, alapterület szerinti adózás esetében

Benyújtandó FERTŐRÁKOS Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatóságához.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

- I. Adatbejelentés fajtája:** Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
(több tulajdonos esetében a megállapodást mellékelni kell)
 Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____
2. Születési neve: _____
3. Születési helye: _____ ideje : _____ év _____ hó _____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____ Adószáma (vállalkozás esetén): _____
6. Statisztikai számjele: _____
7. Lakóhelye/székhelye: _____ ir.sz. _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Levelezési címe: _____
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)

10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: a tulajdoni hányada: _____ / _____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: a jogosultsági hányada: _____ / _____.
- Vagyoni értékű jogának jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- telek szerzése új telek vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése
- a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- az erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
- az erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- az építmény megsemmisülése az építmény lebontása adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap
(pl adásvételi szerződés, vagyonközösség megszüntető szerződés kelte, bontás, megsemmisülés dátuma, örökösödés esetében az örökhagyó halálának időpontja)

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

az adóalap változása egyéb: _____

(pl telek megosztás, területének változása, hrsz. szám változása)

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

telek elidegenítése (pl adásvétel, ajándékozás) telek megszűnése vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése

a tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

a belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

a külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

a teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

a telek teljes területének építménnyel történő beépítése _____

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap.
(pl adásvételi szerződés kelte)

VII. A telek címe:

9421 Fertőrákos _____ közterület _____ jellege _____ hsz.

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: + _____ m²

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: - _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): = _____ m² (kitöltendő!)

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzők, paraméterei:

-----helyi rendelet alapján nem kitöltendő-----

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m²

a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv.19.§. a) pontja) /**az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!!!!/**

az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv. 19.§.c) pontja)

a termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m² (Htv.19.§.d) pontja)

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- Lakóházépítésre alkalmas telektulajdon a lakóház végleges használatbavételi engedélyének megszerzéséig, de legfeljebb a lakóház létesítésére vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedését követő 4 évi időtartamra.
- Azon tulajdonos visszamaradó telke, amelyből tulajdonosa a szabályozási terv végrehajtása érdekében közút létesítése vagy a szabályozási terv szerinti kialakítása céljából az önkormányzatnak térítésmentesen földrésztletet adott át, az átadást követő 2 adóéven át.

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
- Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselője