



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

# **FERTŐRÁKOS KÖZSÉG**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

**MÓDOSÍTÁS**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Győr, 2019. július hó

Munkaszám: Rp.I.259-3



Munkaszám: Rp.I.259-3

## FERTŐRÁKOS KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

.....

**Pekkerne Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253  
TV-T-08-0253  
TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. közlekedéscépzőmérnök  
okl. forgalomtechnikai  
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

**Ügyvezető igazgató:**

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor  
Győr, 2019. július hó

Munkatárs:  
Szabó Lilla

*Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai*



Munkaszám: Rp.I.259-3

## FERTŐRÁKOS KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### Tartalomjegyzék

##### Jóváhagyandó munkarészek:

##### Településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Területfelhasználási terv (fedvény) TSZ-J1/1M M 1: 2 000

##### Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv I/2/1M SZ-J1/2/1M M 1: 2 000

##### Alátámasztó munkarész:

Műszaki leírás