



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.259-3

FERTŐRÁKOS KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőrákos Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 13/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet.) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (3) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett, az övezetek megszűnését nem eredményező módon elmozdíthatók, figyelemmel a (4) bekezdésben foglaltakra.

2. § (1) A 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A területen

- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, lelátó, kiállítási építmény,
- b) sportolással kapcsolatos építmények, játék- és pihenést szolgáló kerti építmények,
- c) igazgatási építmény és mindezeket kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szociális és fenntartó épületek,
- d) tűzoltószertár és az ahhoz kapcsolódó építmények,
- e) gépjárműtároló, valamint az a)-d) funkcióhoz kapcsolódó gazdasági építmények

építhetők a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló jogszabály figyelembe vételével.

(2) A (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Övezeti előírások

a) Az építési hely határai:

1. Előkert: kialakult, vagy 5,0 m
2. Oldalkert: 5,0 m
3. Hátsókert: 5,0 m

3. § A rendelet 56.§ (2) bekezdésének „az 1 ha-t meghaladó nagyságú földrészleten” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„az 1 ha nagyságot elérő földrészleten”

4. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendelet 2. számú mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletén módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni.

5. § E rendelet 2019. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Palkovits János
polgármester

Dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Fertőrákos, 2019.

Dr. Nagy Attila
jegyző

A/2019. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete