

**FERTŐRÁKOS**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERV

M 1 : 2 000



- JELMAGYARÁZAT**
- Határvonalak**
- SZ-J1 terven szabályozott terület
  - belterület határvonal
  - meglévő, megmaradó közterületi határvonal
  - szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - övezeti határvonal
  - telekcsoport újraosztással érintett terület
  - telek be nem építhető sávja
- Tájékoztató szabályozási elemek**
- műemlék telkének területe
  - műemléki környezet határa
  - műemlék jelentőségű terület
  - régészeti lelőhely területe
  - NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület,
  - vízbázis „A” hidrogeológiai védődíom határa
  - vízbázis „B” hidrogeológiai védődíom határa
  - vízbázis külső védőterületének határa
  - mikrohullámú összeköttetés
- Területfelhasználás**
- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület**
- Lf falusias lakóterület
- Vegyes terület**
- Vt településközpont terület
  - Vi intézményi terület
- Különleges terület**
- Kvm vízmű
- Beépítésre nem szánt terület**
- Zöldterület**
- Zkk közkert
- Vizgazdálkodási terület**
- árok, vízfolyás
- Közlekedési terület**
- országos mellékút és 50 m-es védőövezete
  - kiszolgálóút
  - meglévő gyalogút
- Erdőterület**
- Ev védelmi erdő

Véleményezési dokumentáció  
Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2020. (.....) önk. rendeletének 2. számú mellékle

**REGIOPLAN** Környezet- és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.  
Tel.: 96/311-304, 529-751  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőrákos Község Önkormányzata		Munkaszám: Rp.I.259-4
Munka neve: Fertőrákos község településrendezési terv módosítás	Méretarány: M 1:2 000	
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajzszám: SZ-J1/2/M	
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/2/2M (fedvény 1.)	Dokumentálás dátuma: 2020.06.	
Felelős településtervező: <i>Kalmár Ágnes</i> Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: <i>Szeredi Gábor</i> Szeredi Gábor	
Felelős közlekedéstervező: <i>Réder Tibor</i> Réder Tibor Tk08-0133	Felelős köztervező: <i>Ferenci Huba</i> Ferenci Huba TH-08-0253 TV-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: <i>Pekterné Szabó Piroska</i> Pekterné Szabó Piroska Tk-08-0073

0121/1

**RUCFÖLD**

